

Construye y gerencia:



Fiducia:



TORRE TRIANA



PEREIRA

Forbes en este año incluyó a Pereira como uno de los **mejores lugares del mundo para viajar**. Se ha convertido en una de las ciudades con más potencial turístico por su sector y por lo que puedes encontrar en la ciudad o cerca de ella. En el año 2022 cerró con una de las ocupaciones hoteleras más altas en la historia.



Tasa de ocupación:
2do Semestre 2023*

+72,86%

Fuente: Caracol Radio*

PEREIRA



CONÓCENOS

Centro de Visitas BSCH

ESPAÑA, 2007



Torre de control Aeropuerto Madrid - Barajas

ESPAÑA, 2008



Nuevo Aeropuerto de Río Hato

PANAMA, 2010



Condominio los Heroes

BOGOTÁ, 2014



Torre ICON

BARRANQUILLA, 2018



Condominio Terra Grata - Etapa 2

DOSQUEBRADAS, 2022



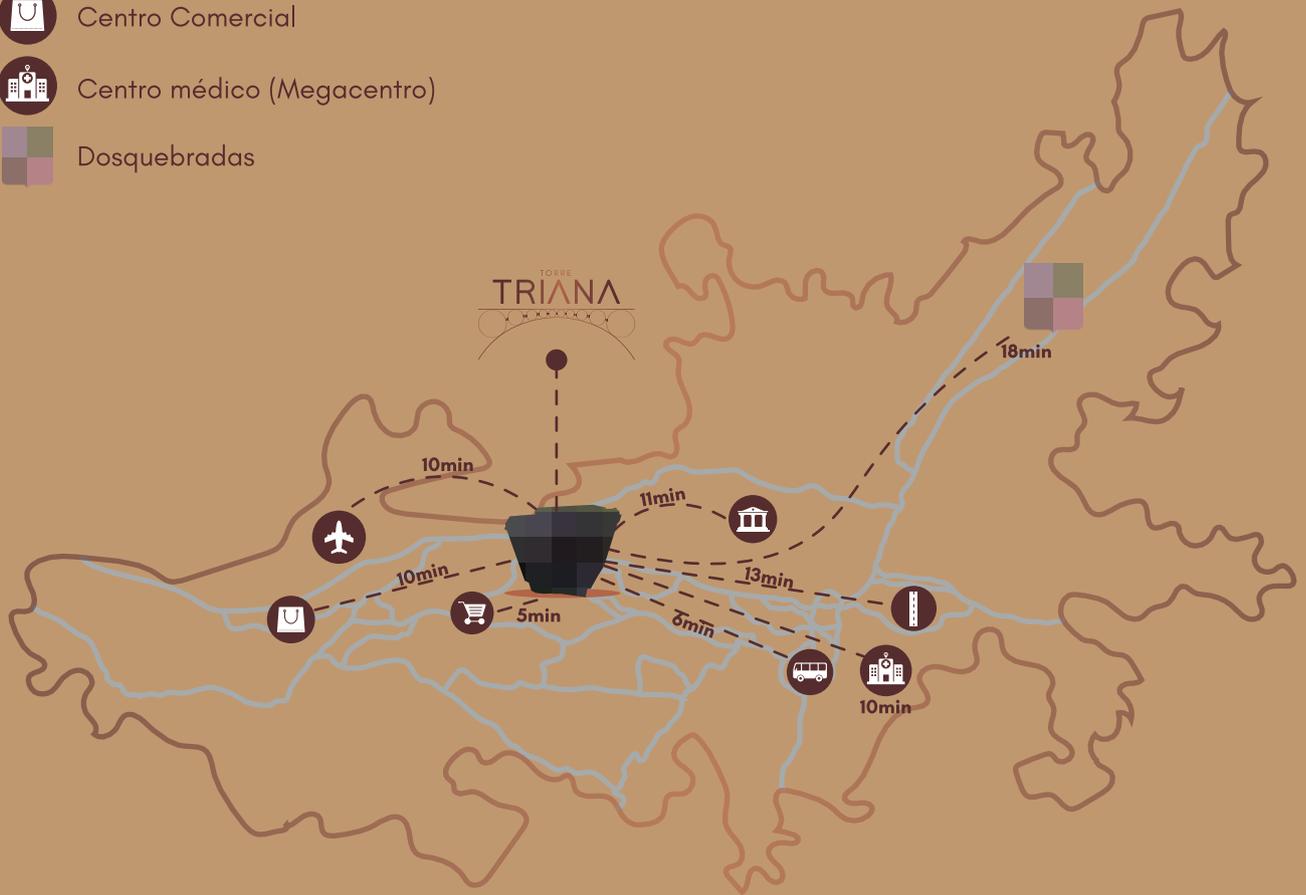
S&J CONSTRUCTORA es una empresa familiar Pereirana fundada en el año 2021 por el ingeniero Gustavo Sánchez, profesional en ingeniería Aeronáutica, especialista en gestión y construcción y MBA, con más de 15 años de experiencia en el sector de infraestructura y construcción.

Esta empresa nace con el objetivo de impactar positivamente a nuestros clientes, colaboradores, asociados, contratistas y demás grupos de interés, aportando al desarrollo de la región con propuestas innovadoras.

Hemos construido más de
205.000m²
y contamos con más de
17 años de experiencia

UBICACIÓN

-  Aeropuerto internacional Matecaña
-  Grandes superficies
-  Centro de la ciudad
-  Avenida Circunvalar
-  Terminal de transportes
-  Centro Comercial
-  Centro médico (Megacentro)
-  Dosquebradas



BARRIO MARAYA

Cerca a vías principales



TRIANA

MARAYAL

Colegio Calasanz Pereira

CAMINOS DE MARAYA

JARDÍN DE VÉLEZ Y VÉLEZ

JARDÍN II

BRASILIA

VILLAS DEL JARDÍN II

Alkosto

Avenida Sur

HOMECENTER

Cerca a grandes superficies

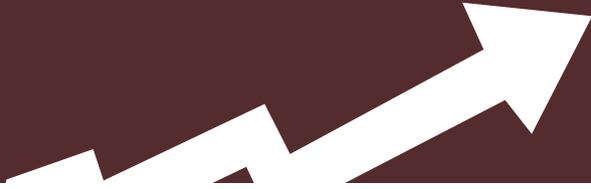


Homecenter y Constructor

Avenida Sur

¿POR QUÉ INVERTIR EN TORRE TRIANA?

1. Pereira es la segunda ciudad con mayor valorización del país en los últimos 5 años con un promedio de **9,41% anual**.



2. Pereira es una de las ciudades con mayor crecimiento turístico del país, debido a sus buenas comunicaciones tanto terrestre como aéreas. El Aeropuerto Internacional Matecaña moviliza aproximadamente el 80% de los pasajeros del Eje Cafetero.

3. Su ocupación hotelera superó el **70%** en el último semestre del 2023. La reducida oferta de alojamiento en la ciudad hace importante la existencia de este tipo de proyectos destinados a las rentas cortas.

FICHA DE INVERSIONISTAS

TIPOLOGÍAS	ÁREA TOTAL	PRECIO DE REFERENCIA	PAX	VALOR NOCHE APROX 2026	OCUPACIÓN					
					50%		70%		85%	
					15 días		21 días		26 días	
					INGRESOS MENSUALES	UTILIDAD BRUTA	INGRESOS MENSUALES	UTILIDAD BRUTA	INGRESOS MENSUALES	UTILIDAD BRUTA
A4P	98.16	\$ 662'580.000	6	\$380.000	\$5'700.000	0.86%	\$7'980.000	1.20%	\$9'690.000	1.46%
A5P	91.44	\$ 617'220.000	6	\$380.000	\$5'700.000	0.92%	\$7'980.000	1.29%	\$9'690.000	1.57%
A6P	89.51	\$ 604'192.500	6	\$380.000	\$5'700.000	0.94%	\$7'980.000	1.32%	\$9'690.000	1.60%
A7P	91.13	\$ 615'127.500	6	\$380.000	\$5'700.000	0.93%	\$7'980.000	1.30%	\$9'690.000	1.58%
A1	72.07	\$ 522'507.500	6	\$360.000	\$5'400.000	1.03%	\$7'560.000	1.45%	\$9'180.000	1.76%
A2	47.11	\$ 341'547.500	4 o 5	\$320.000	\$4'800.000	1.41%	\$6'720.000	1.97%	\$8'160.000	2.39%
A3	58.79	\$ 426'227.500	4 o 5	\$350.000	\$5'250.000	1.23%	\$7'350.000	1.72%	\$8'925.000	2.09%
A4	69.61	\$ 504'627.500	6	\$360.000	\$5'400.000	1.07%	\$7'560.000	1.50%	\$9'180.000	1.82%
A5	59.21	\$ 429'200.000	6	\$360.000	\$5'400.000	1.26%	\$7'560.000	1.76%	\$9'180.000	2.14%
A6	58.17	\$ 421'732.500	6	\$360.000	\$5'400.000	1.28%	\$7'560.000	1.79%	\$9'180.000	2.18%
A7	58.77	\$ 426'082.500	6	\$360.000	\$5'400.000	1.27%	\$7'560.000	1.77%	\$9'180.000	2.15%
A8	71.09	\$ 515'402.500	6	\$360.000	\$5'400.000	1.05%	\$7'560.000	1.47%	\$9'180.000	1.78%
A9	58.87	\$ 426'807.500	6	\$340.000	\$5'100.000	1.19%	\$7'140.000	1.67%	\$8'670.000	2.03%
P1	158.59	\$ 1'348.015.000	10	\$850.000	\$12'750.000	0.95%	\$17'850.000	1.32%	\$21'675.000	1.61%
P2	154.37	\$ 1'312.145.000	8	\$850.000	\$12'750.000	0.97%	\$17'850.000	1.36%	\$21'675.000	1.65%
P3	127.72	\$ 1'085.620.000	8	\$850.000	\$12'750.000	1.17%	\$17'850.000	1.64%	\$21'675.000	2.00%
P4	155.89	\$ 1'325.065.000	8	\$850.000	\$12'750.000	0.96%	\$17'850.000	1.35%	\$21'675.000	1.64%

CIFRAS IMPORTANTES

RENTABILIDAD ANUAL 15,48% <small>*No incluye valorización*</small>	SEPARACIÓN 5% del valor del inmueble	TIEMPO DE RETORNO DE LA INVERSIÓN 5 años - 9 años mínimo - máximo	TOTAL 54 - 4 Apartamentos Penthouse
RENTABILIDAD MENSUAL 1,29% <small>*No incluye valorización*</small>	INICIO RENTAS 2026	OCUPACIÓN PROMEDIO 75%	VALORIZACIÓN 9,41%

FORMA DE PAGO

SEPARACIÓN
5%
del valor del inmueble

RESTANTE
32 cuotas
Sin intereses

Las cifras expuestas no comprometen a los emisores, son ilustrativas y comparativas para el análisis y manejo del inversionista, siendo estas sostenibles en el tiempo partiendo de la gestión individual del propietario del inmueble.

CIFRAS IMPORTANTES

TIPOLOGÍAS	OCUPACIÓN	RETORNO DE LA INVERSIÓN	OCUPACIÓN	RETORNO DE LA INVERSIÓN	OCUPACIÓN	RETORNO DE LA INVERSIÓN
A4P	85%	7	75%	8	65%	9
A5P	85%	7	75%	8	65%	9
A6P	85%	7	75%	8	65%	9
A7P	85%	7	75%	8	65%	9
A1	85%	7	75%	7	65%	8
A2	85%	5	75%	6	65%	7
A3	85%	5	75%	6	65%	7
A4	85%	6	75%	7	65%	8
A5	85%	5	75%	6	65%	7
A6	85%	5	75%	6	65%	7
A7	85%	5	75%	6	65%	7
A8	85%	6	75%	7	65%	8
A9	85%	6	75%	6	65%	7
P1	85%	6	75%	7	65%	8
P2	85%	6	75%	7	65%	8
P3	85%	5	75%	6	65%	7
P4	85%	6	75%	7	65%	8

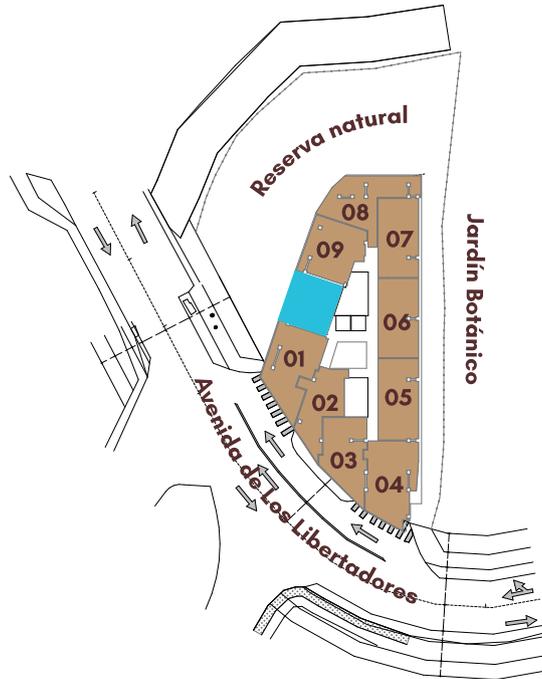
El porcentaje de ocupación y retorno de inversión expuesto hacen alusión al mercado en estudio y las proyecciones del negocio inmobiliario, sin ser porcentajes definitivos por los emisores de esta información. Estos se configuran como punto de partida y orientación en la negociación adelantada. El porcentaje de retorno y la ocupación podrá variar partiendo en relación con el operador designado por el inversionista.

A dimly lit, modern living room. In the foreground, a light-colored sofa with several pillows and a blanket is visible. To the left, a low, dark coffee table holds a few items. In the background, two large, framed abstract artworks are mounted on the wall. To the right, a white door is partially visible, and a wire mesh chair is seen in the corner. The overall atmosphere is calm and contemporary.

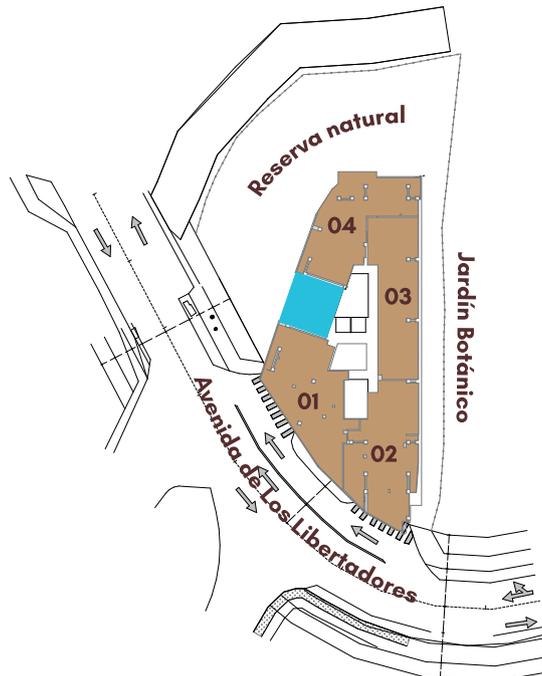
TIPOLOGÍAS

UBICACIÓN Y ORIENTACIÓN

APARTAMENTOS



PENTHOUSE



TIPO A1



ÁREA CONSTRUIDA 65,18m²
ÁREA TOTAL 72,07m²

ÁREAS			
TIPO A1	CIRCULACIÓN	6,61	M ²
	COCINA	7,02	M ²
	SALA	9,64	M ²
	ALCOBA PRINCIPAL	13,2	M ²
	ALCOBA AUX	10,53	M ²
	ESTUDIO	2,88	M ²
	BAÑO 1 (ALCOBA PRINCIPAL)	3,1	M ²
	BAÑO 2	3,4	M ²
	TERRAZA	6,89	M ²

Ocupación apróx: 6 personas

UTILIDAD BRUTA (Ocupación del 50%)	1,03%
UTILIDAD BRUTA (Ocupación del 70%)	1,45%
UTILIDAD BRUTA (Ocupación del 85%)	1,76%

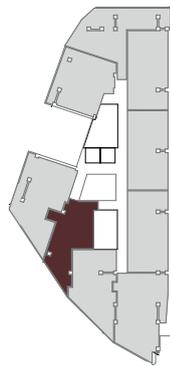
Referencia de "Ficha de inversionistas" (página 7).

TIPO A1



Las imágenes del proyecto son ilustrativas, contienen elementos de apreciación que no comprometen al desarrollador, los acabados podrán tener modificaciones que no afectarán la calidad del producto y dependerán de la disponibilidad al momento de construir

TIPO A2



ÁREA CONSTRUIDA 44,27 m²
 ÁREA TOTAL 47,11 m²

ÁREAS			
TIPO A2	CIRCULACIÓN	11,49	m ²
	COCINA - SALA	9,84	m ²
	ALCOBA PRINCIPAL	13,84	m ²
	BAÑO 1 (ALCOBA PRINCIPAL)	3,46	m ²
	TERRAZA	2,84	m ²

Ocupación apróx: 4-6 personas	
UTILIDAD BRUTA (Ocupación del 50%)	1,41%
UTILIDAD BRUTA (Ocupación del 70%)	1,97%
UTILIDAD BRUTA (Ocupación del 85%)	2,39%

Referencia de "Ficha de inversionistas" (página 7).

TIPO A2



Las imágenes del proyecto son ilustrativas, contienen elementos de apreciación que no comprometen al desarrollador, los acabados podrán tener modificaciones que no afectarán la calidad del producto y dependerán de la disponibilidad al momento de construir.

TIPO A3



ÁREA CONSTRUIDA 46,42m²
ÁREA TOTAL 58,79 m²

ÁREAS			
TIPO A3	CIRCULACIÓN	6,64	M ²
	COCINA - SALA	17,15	M ²
	ALCOBA PRINCIPAL	13,32	M ²
	BAÑO 1 (ALCOBA PRINCIPAL)	3,00	M ²
	TERRAZA	12,37	M ²

Ocupación apróx: 4-6 personas	
UTILIDAD BRUTA (Ocupación del 50%)	1,23%
UTILIDAD BRUTA (Ocupación del 70%)	1,72%
UTILIDAD BRUTA (Ocupación del 85%)	2,09%

Referencia de "Ficha de inversionistas" (página 7).

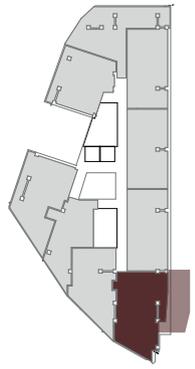


TIPO A3



TIPO A4P

Piso 2



ÁREA CONSTRUIDA 65,54M²
ÁREA TOTAL 98,16 M²

ÁREAS			
TIPO A4P	CIRCULACIÓN	9,78	M ²
	COCINA - SALA	18,42	M ²
	ALCOBA PRINCIPAL	11,93	M ²
	ALCOBA AUX	11,39	M ²
	BAÑO 1 (ALCOBA PRINCIPAL)	2,58	M ²
	BAÑO 2	3,04	M ²
	TERRAZA	32,62	M ²

Ocupación apróx: 6 personas

UTILIDAD BRUTA (Ocupación del 50%)	0,86%
UTILIDAD BRUTA (Ocupación del 70%)	1,20%
UTILIDAD BRUTA (Ocupación del 85%)	1,46%

Referencia de "Ficha de inversionistas" (página 7).

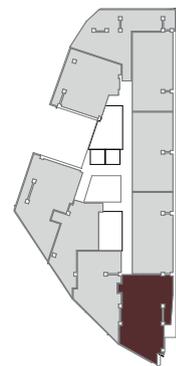
TIPO A4P



Las imágenes del proyecto son ilustrativas, contienen elementos de apreciación que no comprometen al desarrollador, los acabados podrán tener modificaciones que no afectarán la calidad del producto y dependerán de la disponibilidad al momento de construir.

TIPO A4

Piso 3-7



ÁREA CONSTRUIDA 65,54m²
ÁREA TOTAL 69,61 m²

ÁREAS			
TIPO A4	CIRCULACIÓN	9,78	M ²
	COCINA - SALA	18,42	M ²
	ALCOBA PRINCIPAL	11,93	M ²
	ALCOBA AUX	11,39	M ²
	BAÑO 1 (ALCOBA PRINCIPAL)	2,58	M ²
	BAÑO 2	3,04	M ²
	TERRAZA	4,07	M ²

Ocupación apróx: 6 personas

UTILIDAD BRUTA (Ocupación del 50%)	1,07%
UTILIDAD BRUTA (Ocupación del 70%)	1,50%
UTILIDAD BRUTA (Ocupación del 85%)	1,82%

Referencia de "Ficha de inversionistas" (página 7).

TIPO A4



Las imágenes del proyecto son ilustrativas, contienen elementos de apreciación que no comprometen al desarrollador, los acabados podrán tener modificaciones que no afectarán la calidad del producto y dependerán de la disponibilidad al momento de construir.

TIPO A5P

Piso 2



ÁREA CONSTRUIDA 59,21m²
ÁREA TOTAL 91,44m²

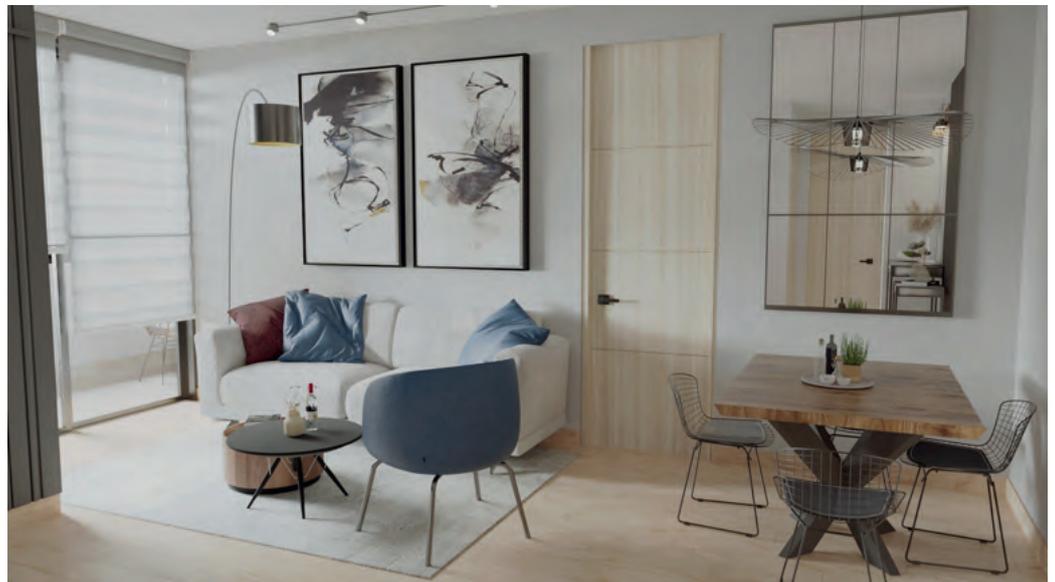
ÁREAS			
TIPO A5P	CIRCULACIÓN	7,21	M ²
	COCINA - SALA	17,2	M ²
	ALCOBA PRINCIPAL	11,79	M ²
	ALCOBA AUX	10,52	M ²
	BAÑO 1 (ALCOBA PRINCIPAL)	3,83	M ²
	BAÑO 2	2,72	M ²
	TERRAZA	32,23	M ²

Ocupación aprox: 6 personas

UTILIDAD BRUTA (Ocupación del 50%)	0,92%
UTILIDAD BRUTA (Ocupación del 70%)	1,29%
UTILIDAD BRUTA (Ocupación del 85%)	1,57%

Referencia de "Ficha de inversionistas" (página 7).

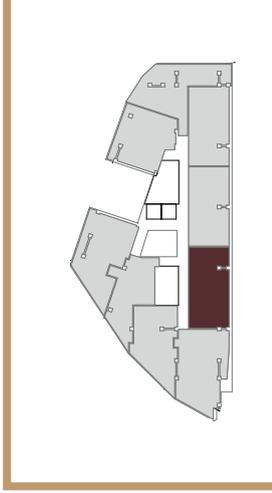
TIPO A5P



Las imágenes del proyecto son ilustrativas, contienen elementos de apreciación que no comprometen al desarrollador, los acabados podrán tener modificaciones que no afectarán la calidad del producto y dependerán de la disponibilidad al momento de construir.

TIPO A5

Piso 3-7



ÁREA CONSTRUIDA 56,81 m²
 ÁREA TOTAL 59,2 m²

ÁREAS			
TIPO A5	CIRCULACIÓN	7,21	M ²
	COCINA - SALA	15,09	M ²
	ALCOBA PRINCIPAL	11,79	M ²
	ALCOBA AUX	10,52	M ²
	BAÑO 1 (ALCOBA PRINCIPAL)	3,83	M ²
	BAÑO 2	2,72	M ²
	TERRAZA	2,39	M ²

Ocupación apróx: 6 personas	
UTILIDAD BRUTA (Ocupación del 50%)	1,26%
UTILIDAD BRUTA (Ocupación del 70%)	1,76%
UTILIDAD BRUTA (Ocupación del 85%)	2,14%

Referencia de "Ficha de inversionistas" (página 7).

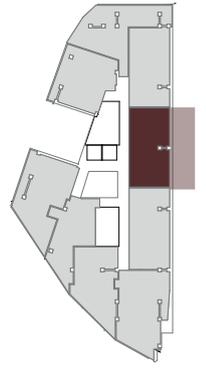
TIPO A5



Las imágenes del proyecto son ilustrativas, contienen elementos de apreciación que no comprometen al desarrollador, los acabados podrán tener modificaciones que no afectarán la calidad del producto y dependerán de la disponibilidad al momento de construir.

TIPO A6P

Piso 2



ÁREA CONSTRUIDA 58,16 m²
ÁREA TOTAL 89,51 m²

ÁREAS			
TIPO A6P	CIRCULACIÓN	7,73	M ²
	COCINA - SALA	13,53	M ²
	ALCOBA PRINCIPAL	10,76	M ²
	ALCOBA AUX	9,9	M ²
	BAÑO 1 (ALCOBA PRINCIPAL)	3,12	M ²
	BAÑO 2	3,28	M ²
	TERRAZA	31,35	M ²

Ocupación apróx: 6 personas

UTILIDAD BRUTA (Ocupación del 50%)	0,94%
UTILIDAD BRUTA (Ocupación del 70%)	1,32%
UTILIDAD BRUTA (Ocupación del 85%)	1,60%

Referencia de "Ficha de inversionistas" (página 7).

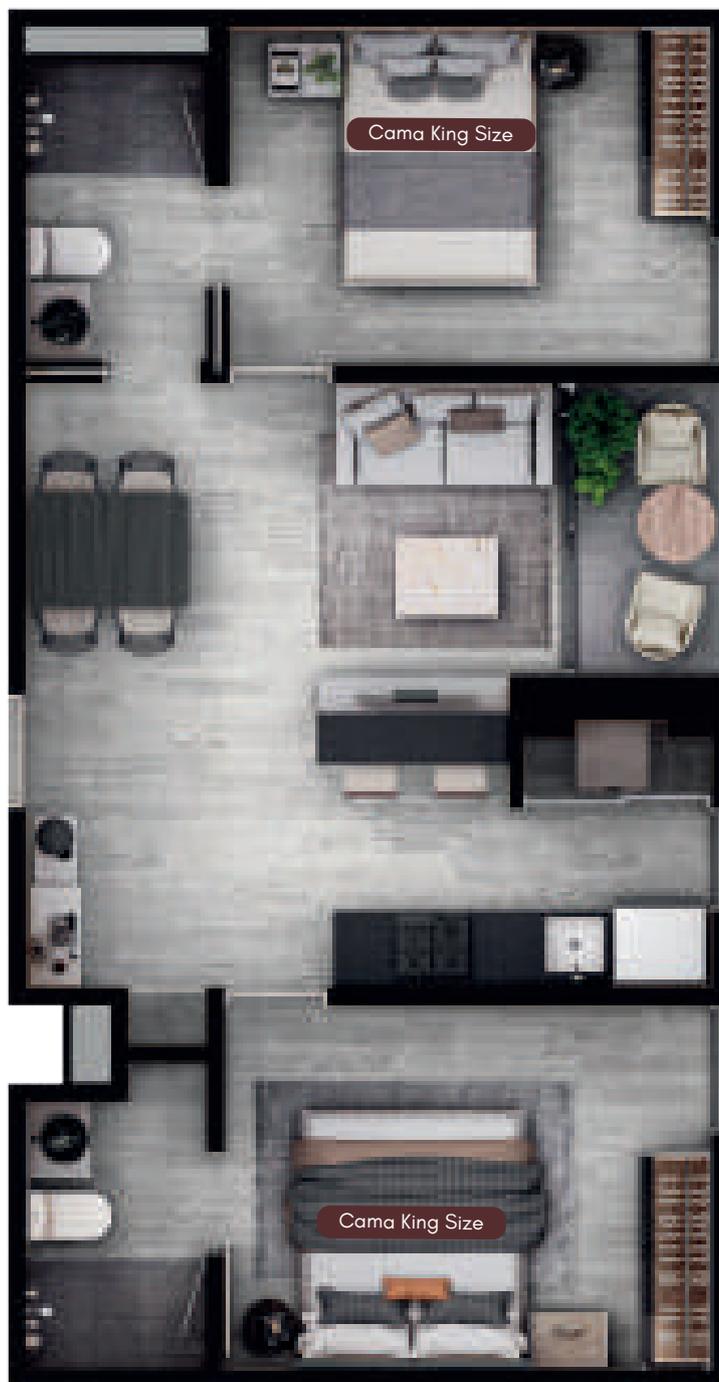
TIPO A6P



Las imágenes del proyecto son ilustrativas, contienen elementos de apreciación que no comprometen al desarrollador, los acabados podrán tener modificaciones que no afectarán la calidad del producto y dependerán de la disponibilidad al momento de construir.

TIPO A6

Piso 3-7



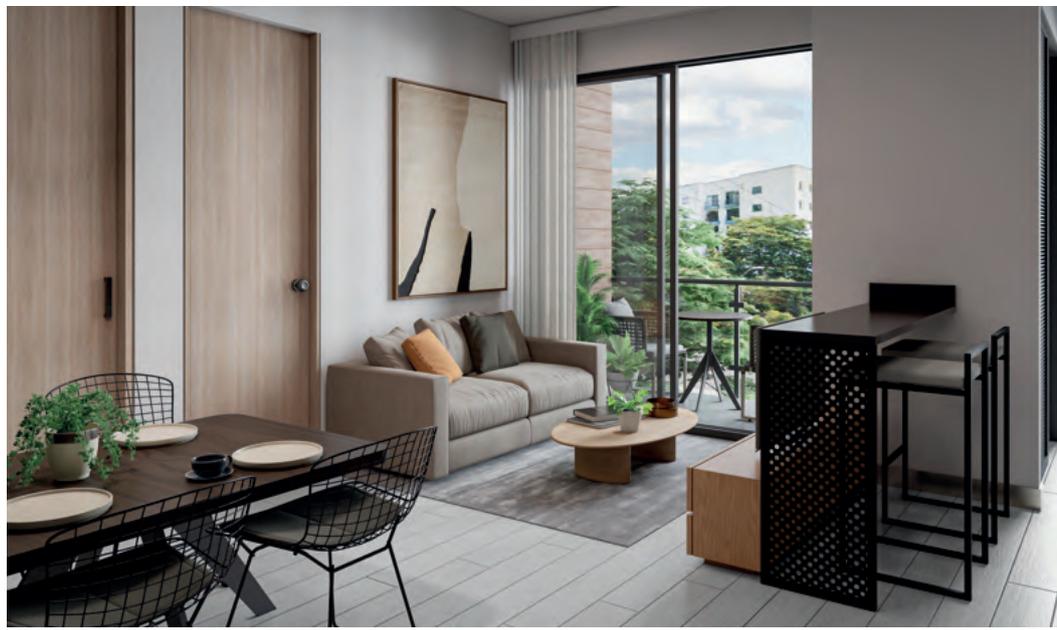
ÁREA CONSTRUIDA 55,43m²
ÁREA TOTAL 58,17m²

ÁREAS			
TIPO A6	CIRCULACIÓN	7,73	M ²
	COCINA - SALA	11,1	M ²
	ALCOBA PRINCIPAL	10,76	M ²
	ALCOBA AUX	9,9	M ²
	BAÑO 1 (ALCOBA PRINCIPAL)	3,12	M ²
	BAÑO 2	3,28	M ²
	TERRAZA	2,74	M ²

Ocupación apróx: 6 personas	
UTILIDAD BRUTA (Ocupación del 50%)	1,28%
UTILIDAD BRUTA (Ocupación del 70%)	1,79%
UTILIDAD BRUTA (Ocupación del 85%)	2,18%

Referencia de "Ficha de inversionistas" (página 7).

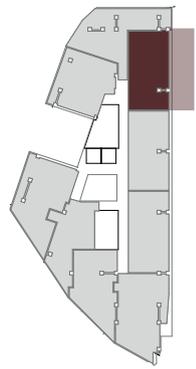
TIPO A6



Las imágenes del proyecto son ilustrativas, contienen elementos de apreciación que no comprometen al desarrollador, los acabados podrán tener modificaciones que no afectarán la calidad del producto y dependerán de la disponibilidad al momento de construir.

TIPO A7P

Piso 2



ÁREA CONSTRUIDA 58,77m²
ÁREA TOTAL 91,13 m²

ÁREAS			
TIPO A7P	CIRCULACIÓN	6,5	M ²
	COCINA - SALA	17,65	M ²
	ALCOBA PRINCIPAL	11,33	M ²
	ALCOBA AUX	9,81	M ²
	BAÑO 1 (ALCOBA PRINCIPAL)	3,43	M ²
	BAÑO 2	3,46	M ²
	TERRAZA	32,36	M ²

Ocupación apróx: 6 personas

UTILIDAD BRUTA (Ocupación del 50%)	0,93%
UTILIDAD BRUTA (Ocupación del 70%)	1,30%
UTILIDAD BRUTA (Ocupación del 85%)	1,58%

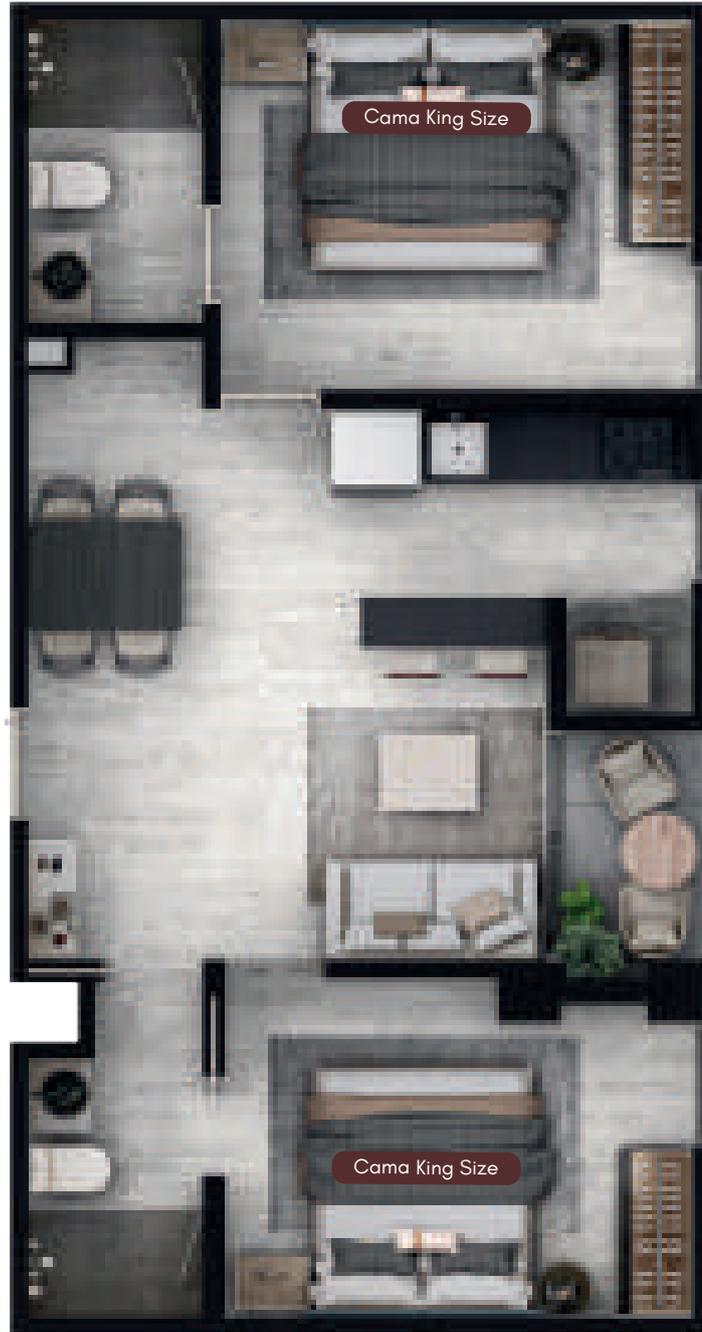
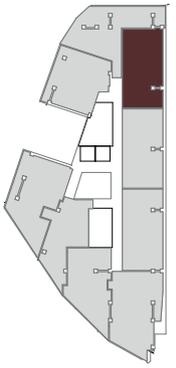
Referencia de "Ficha de inversionistas" (página 7).

TIPO A7P



Las imágenes del proyecto son ilustrativas, contienen elementos de apreciación que no comprometen al desarrollador, los acabados podrán tener modificaciones que no afectarán la calidad del producto y dependerán de la disponibilidad al momento de construir.

TIPO A7
Piso 3-7



ÁREA CONSTRUIDA 56,55m²
ÁREA TOTAL 58,77m²

ÁREAS		
TIPO A7	CIRCULACIÓN	6,5 M ²
	COCINA - SALA	15,7 M ²
	ALCOBA PRINCIPAL	11,33 M ²
	ALCOBA AUX	9,81 M ²
	BAÑO 1 (ALCOBA PRINCIPAL)	3,43 M ²
	BAÑO 2	3,46 M ²
	TERRAZA	2,22 M ²

Ocupación apróx: 6 personas	
UTILIDAD BRUTA (Ocupación del 50%)	1,27%
UTILIDAD BRUTA (Ocupación del 70%)	1,77%
UTILIDAD BRUTA (Ocupación del 85%)	2,15%

Referencia de "Ficha de inversionistas" (página 7).

TIPO A7



Las imágenes del proyecto son ilustrativas, contienen elementos de apreciación que no comprometen al desarrollador, los acabados podrán tener modificaciones que no afectarán la calidad del producto y dependerán de la disponibilidad al momento de construir.



TIPO A8



ÁREA CONSTRUIDA 63,61 m²
 ÁREA TOTAL 71,09 m²

ÁREAS			
TIPO A8	CIRCULACIÓN	6,47	M ²
	COCINA - SALA	17,69	M ²
	ALCOBA PRINCIPAL	11,51	M ²
	ALCOBA AUX	9,77	M ²
	BAÑO 1 (ALCOBA PRINCIPAL)	3,62	M ²
	BAÑO 2	4,03	M ²
	TERRAZA	7,48	M ²

Ocupación apróx: 6 personas

UTILIDAD BRUTA (Ocupación del 50%)	1,05%
UTILIDAD BRUTA (Ocupación del 70%)	1,47%
UTILIDAD BRUTA (Ocupación del 85%)	1,78%

Referencia de "Ficha de inversionistas" (página 7).



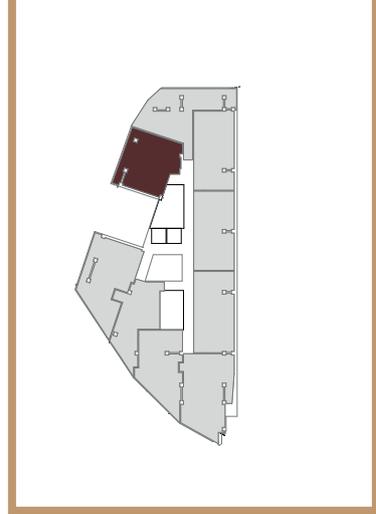
TIPO A8



Las imágenes del proyecto son ilustrativas, contienen elementos de apreciación que no comprometen al desarrollador, los acabados podrán tener modificaciones que no afectarán la calidad del producto y dependerán de la disponibilidad al momento de construir.



TIPO A9



ÁREA CONSTRUIDA 51,88 m²
 ÁREA TOTAL 58,87m²

ÁREAS			
TIPO A9	CIRCULACIÓN	7,17	M ²
	COCINA - SALA	13,24	M ²
	ALCOBA PRINCIPAL	10,79	M ²
	ALCOBA AUX	6,83	M ²
	BAÑO 1 (ALCOBA PRINCIPAL)	2,61	M ²
	BAÑO 2	3,23	M ²
	TERRAZA	6,99	M ²

Ocupación apróx: 6 personas	
UTILIDAD BRUTA (Ocupación del 50%)	1,19%
UTILIDAD BRUTA (Ocupación del 70%)	1,67%
UTILIDAD BRUTA (Ocupación del 85%)	2,03%

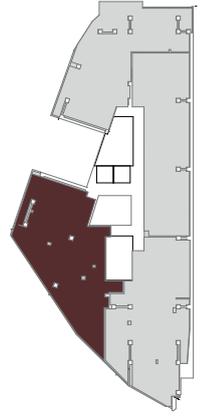
Referencia de "Ficha de inversionistas" (página 7).

TIPO A9



Las imágenes del proyecto son ilustrativas, contienen elementos de apreciación que no comprometen al desarrollador, los acabados podrán tener modificaciones que no afectarán la calidad del producto y dependerán de la disponibilidad al momento de construir.

PENTHOUSE 1



ÁREA CONSTRUIDA 130,9m²
ÁREA TOTAL 158,59m²

ÁREAS			
PENTHOUSE 1	CIRCULACIÓN	15,13	m ²
	SALA - COMEDOR	17,37	m ²
	COCINA	8,49	m ²
	ALCOBA PRINCIPAL	14,31	m ²
	ALCOBA 2	12,81	m ²
	ALCOBA 3	12,64	m ²
	ALCOBA 4	9,25	m ²
	BAÑO 1 (ALCOBA PRINCIPAL)	2,86	m ²
	BAÑO 2 (ALCOBA 2)	2,86	m ²
	BAÑO 3 (ALCOBA 3)	2,85	m ²
	BAÑO 4 (ALCOBA 4)	3,26	m ²
	BAÑO 5	1,75	m ²
	VESTIER	9,07	m ²
	TERRAZA	27,69	m ²

Ocupación apróx: 10 personas

UTILIDAD BRUTA (Ocupación del 50%)	0,95%
UTILIDAD BRUTA (Ocupación del 70%)	1,32%
UTILIDAD BRUTA (Ocupación del 85%)	1,61%

Referencia de "Ficha de inversionistas" (página 7).

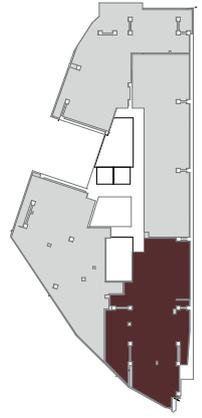


PENTHOUSE 1



Las imágenes del proyecto son ilustrativas, contienen elementos de apreciación que no comprometen al desarrollador, los acabados podrán tener modificaciones que no afectarán la calidad del producto y dependerán de la disponibilidad al momento de construir.

PENTHOUSE 2



ÁREA CONSTRUIDA 136,19 m²
ÁREA TOTAL 154,37 m²

PENTHOUSE 2		
ÁREAS		
CIRCULACIÓN	11,67	m ²
SALA - COMEDOR	26,67	m ²
COCINA	8,26	m ²
ALCOBA PRINCIPAL	23,25	m ²
ALCOBA 2	15,29	m ²
ALCOBA 3	12,68	m ²
BAÑO 1 (ALCOBA PRINCIPAL)	4,77	m ²
BAÑO 2 (ALCOBA 2)	2,97	m ²
BAÑO 3 (ALCOBA 3)	3,9	m ²
BAÑO 4	1,96	m ²
ESTUDIO	2,63	m ²
VESTIER	4,34	m ²
TERRAZA	18,18	m ²

Ocupación apróx: 8 personas

UTILIDAD BRUTA (Ocupación del 50%)	0,97%
UTILIDAD BRUTA (Ocupación del 70%)	1,36%
UTILIDAD BRUTA (Ocupación del 85%)	1,65%

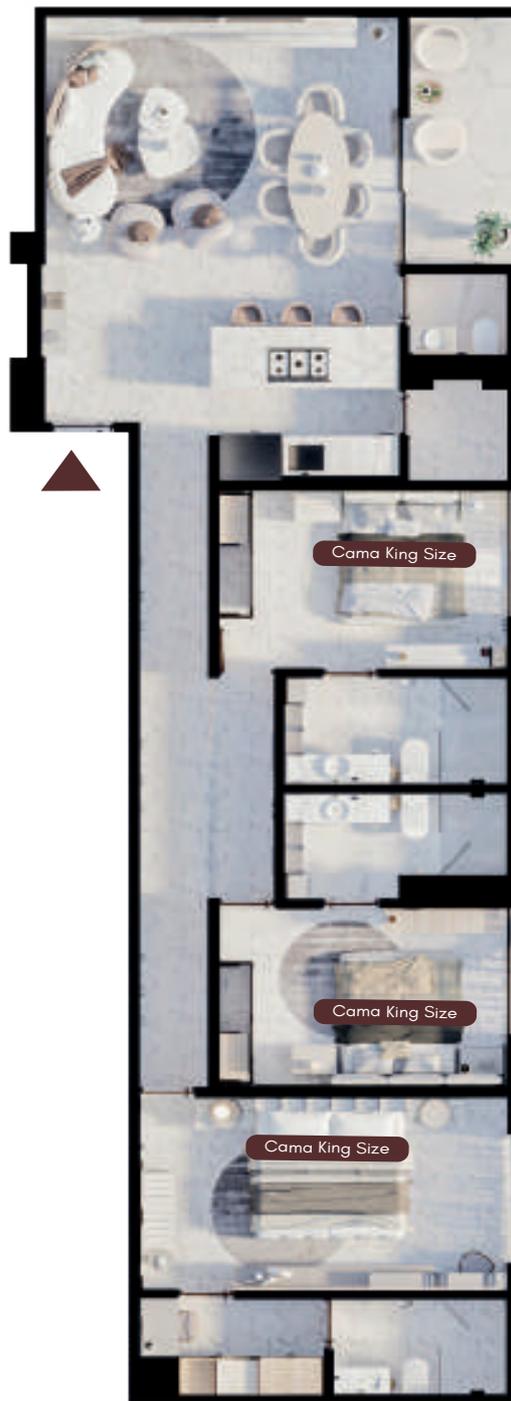
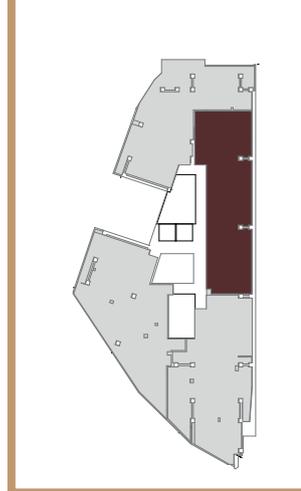
Referencia de "Ficha de inversionistas" (página 7).

PENTHOUSE 2



Las imágenes del proyecto son ilustrativas, contienen elementos de apreciación que no comprometen al desarrollador, los acabados podrán tener modificaciones que no afectarán la calidad del producto y dependerán de la disponibilidad al momento de construir.

PENTHOUSE 3



ÁREA CONSTRUIDA 121,56 m²
ÁREA TOTAL 127,72 m²

PENTHOUSE 3		ÁREAS	
	CIRCULACIÓN	13,64	m ²
	SALA - COMEDOR	27,59	m ²
	COCINA	7,21	m ²
	ALCOBA PRINCIPAL	15,97	m ²
	ALCOBA 2	11,61	m ²
	ALCOBA 3	11,61	m ²
	BAÑO 1 (ALCOBA PRINCIPAL)	3,75	m ²
	BAÑO 2 (ALCOBA 2)	5,32	m ²
	BAÑO 3 (ALCOBA 3)	4,76	m ²
	BAÑO 4	1,83	m ²
	VESTIER	3,66	m ²
	TERRAZA	6,16	m ²

Ocupación aprox: 8 personas

UTILIDAD BRUTA (Ocupación del 50%)	1,17%
UTILIDAD BRUTA (Ocupación del 70%)	1,64%
UTILIDAD BRUTA (Ocupación del 85%)	2,00%

Referencia de "Ficha de inversionistas" (página 7).

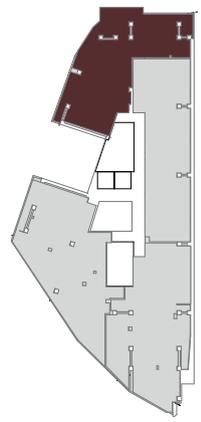


PENTHOUSE 3



Las imágenes del proyecto son ilustrativas, contienen elementos de apreciación que no comprometen al desarrollador, los acabados podrán tener modificaciones que no afectarán la calidad del producto y dependerán de la disponibilidad al momento de construir.

PENTHOUSE 4



ÁREA CONSTRUIDA 123,09 m²
 ÁREA TOTAL 155,89 m²

ÁREAS		
PENTHOUSE 4	CIRCULACIÓN	14,16 m ²
	SALA - COMEDOR	20,76 m ²
	COCINA	8,23 m ²
	ALCOBA PRINCIPAL	19,58 m ²
	ALCOBA 2	12,73 m ²
	ALCOBA 3	11,59 m ²
	BAÑO 1 (ALCOBA PRINCIPAL)	4,35 m ²
	BAÑO 2 (ALCOBA 2)	6,4 m ²
	BAÑO 3 (ALCOBA 3)	4,58 m ²
	VESTIER	3,76 m ²
TERRAZA	32,8 m ²	

Ocupación apróx: 8 personas	
UTILIDAD BRUTA (Ocupación del 50%)	0,96%
UTILIDAD BRUTA (Ocupación del 70%)	1,35%
UTILIDAD BRUTA (Ocupación del 85%)	1,64%

Referencia de "Ficha de inversionistas" (página 7).

PENTHOUSE 4



Las imágenes del proyecto son ilustrativas, contienen elementos de apreciación que no comprometen al desarrollador, los acabados podrán tener modificaciones que no afectarán la calidad del producto y dependerán de la disponibilidad al momento de construir.



En Torre Triana podrás encontrar...



8,351m²
de construcción



1
Torre



9
Tipologías de apartamentos



4
Penthouse



2
Locales comerciales



Recepción



Coworking



**Zona de
acondicionamiento físico**



Piscina



**Terraza
con zona húmeda**



**Fogata y Zona BBQ
En terraza**



**Zona de yoga
En terraza**



Las imágenes del proyecto son ilustrativas, contienen elementos de apreciación que no comprometen al desarrollador, los acabados podrán tener modificaciones que no afectarán la calidad del producto y dependerán de la disponibilidad al momento de construir



Lobby



Recepción



Las imágenes del proyecto son ilustrativas, contienen elementos de apreciación que no comprometen al desarrollador, los acabados podrán tener modificaciones que no afectarán la calidad del producto y dependerán de la disponibilidad al momento de construir



Coworking



Piscina

Las imágenes del proyecto son ilustrativas, contienen elementos de apreciación que no comprometen al desarrollador, los acabados podrán tener modificaciones que no afectarán la calidad del producto y dependerán de la disponibilidad al momento de construir



Zona de estar - Piscina



Terraza



Las imágenes del proyecto son ilustrativas, contienen elementos de apreciación que no comprometen al desarrollador, los acabados podrán tener modificaciones que no afectarán la calidad del producto y dependerán de la disponibilidad al momento de construir



Las imágenes del proyecto son ilustrativas, contienen elementos de apreciación que no comprometen al desarrollador, los acabados podrán tener modificaciones que no afectarán la calidad del producto y dependerán de la disponibilidad al momento de construir



 Terraza - Zona BBQ



 Terraza - Zona húmeda

Las imágenes del proyecto son ilustrativas, contienen elementos de apreciación que no comprometen al desarrollador, los acabados podrán tener modificaciones que no afectarán la calidad del producto y dependerán de la disponibilidad al momento de construir



Una nueva forma de vivir.
Una nueva forma de invertir.



Construye y gerencia:



Fiducia:



TORRE TRIANA



En cumplimiento expedito de la ley 1480 del 2011, se expone que esta visualización es una pieza arquitectónica del proyecto Torre Triana, la cual está sujeta a cambios directamente en el proceso constructivo, contiene elementos de apreciación que no comprometen al desarrollador urbanístico. El diseño definitivo, acabados, áreas, especificaciones de materiales, paisajismo, ambientación urbana, etc. están sujetos a modificaciones que no afectarán la calidad del producto final y dependerán de la disponibilidad de estos al momento de construir y/o urbanizar el proyecto.

Construye y gerencia:



Fiducia:

